

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Курган, 16-й микрорайон, д.12/1  
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«31» октября 2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Курган, 16-й микрорайон, д.12/1

**Регистрационный номер № 1**

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Заочное голосование состоялось:** 31.10.2024 г.

**Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:** г. Курган, 16-й микрорайон, д.12, пом.1

**Срок окончания приема письменных решений собственников:** 31.10.2024 г. в 14.00 ч.

**Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений:** в офисе управляющей организации ООО «Домоуправ-Курган», г. Курган, 16-й микрорайон, д.12, пом.1

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** собственник жилого помещения № 26 Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домострой» ОГРН 1067445031631, ИНН 7445030926, документ о собственности Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 45:25:020307:961-45/051/2024-1 от 07.10.2024 г., в лице директора Белозерцевой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава.

**Председательствующий на общем собрании:** собственник жилого помещения № 26 Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домострой» ОГРН 1067445031631, ИНН 7445030926, документ о собственности Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 45:25:020307:961-45/051/2024-1 от 07.10.2024 г., в лице директора Белозерцевой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава.

**Секретарь общего собрания:** директор управляющей организации ООО «Домоуправ-Курган» Худа Елена Вячеславовна.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** собственник жилого помещения № 26 Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домострой» ОГРН 1067445031631, ИНН 7445030926, документ о собственности Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 45:25:020307:961-45/051/2024-1 от 07.10.2024 г., в лице директора Белозерцевой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава; директор управляющей организации ООО «Домоуправ-Курган» Худа Елена Вячеславовна.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании принял участие 1 (один) собственник помещений в многоквартирном доме, обладающий 100 % голосов (2321,1 кв.м.).

**Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления протокола общая площадь жилых помещений составляет 2321,1 кв.м.

**Приглашенные лица:** отсутствуют.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки собрания.
2. О выборе формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
4. О подсчете голосов и подписании протокола общего собрания собственников Председателем и Секретарем общего собрания собственников.
5. О выборе способа управления в многоквартирном доме – управляющей организацией.
6. О выборе в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Домоуправ-Курган» (ОГРН 1244500003054).
7. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом, в редакции, предложенной управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «Домоуправ-Курган» (ОГРН 1244500003054).
8. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
9. О принятии решения о разрешении ООО «Домоуправ-Курган» установить в МКД и на придомовой территории по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1 оборудование видеонаблюдения. Плата за установку с собственников не взимается.
10. Об утверждении Положения о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение».
11. Об установлении ежемесячной платы за оказание услуги «Видеонаблюдение».
12. О наделении полномочиями ООО «Интерсвязь-Курган» установить на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения.

ния («Умный домофон»), принадлежащей ООО «Интерсвязь-Курган», с присоединением оборудования к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Курган».

13. О наделении полномочиями ООО «Интерсвязь-Курган» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и услуги управления доступом в подъезд на основании заключенных с собственниками помещений договоров.

14. О благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1 путем установки ограждения. Плата за установку с собственников не взимается.

15. Об утверждении Положения о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1.

16. Об утверждении платы за содержание, обслуживание и ремонт ограждения, ворот и калиток, а также об установлении порядка распределения расходов на замену автоматического оборудования ворот и калиток.

17. О наделении полномочиями ООО «Домоуправ-Курган» включить в единый платежный документ граф «Видеонаблюдение», «Содержание ограждения».

18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.11.2024 г. от своего имени прямую договором холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями; договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

19. О наделении ООО «Домоуправ-Курган» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

20. Об определении размера платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на дополнительную иллюминацию, полив газона и т.д.), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

21. О распределении объема коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

22. Об установке на территории многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1 контейнера для сбора строительного мусора объемом 5 куб.м.

23. О наделении полномочиями ООО «Домоуправ-Курган» на заключение договора на оказание услуг по вывозу строительного мусора из контейнера объемом 5 куб.м. и наделить ООО «Домоуправ-Курган» правом на ежемесячное включение в платежные документы платы за вывоз строительного мусора из контейнера объемом 5 куб.м.

24. Об утверждении ежемесячной платы за вывоз строительного мусора из контейнера объемом 5 куб.м. исходя из фактически понесенных расходов, путем деления суммы расходов на общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и распределением суммы расходов за услугу в соответствии с площадью жилых/нежилых помещений.

25. О предоставлении собственникам помещений дома право на установку блока кондиционера на фасаде многоквартирного дома в границах помещений, находящихся в их собственности, с обязательным согласованием установки кондиционера в установленном законодательством порядке.

26. О предоставлении управляющей организации ООО «Домоуправ-Курган» право на передачу в аренду общедомового имущества с правом заключения договора аренды с последующим направлением доходов от сдачи в аренду общедомового имущества на ремонт и обслуживание многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1.

27. Об утверждении порядка уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

*По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.*

По первому вопросу повестки дня предложено: Утверждение повестки собрания.

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Утвердить повестку собрания.

**По второму вопросу повестки дня предложено:** Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочное голосование.

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**Постановили:** Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – заочное голосование.

**По третьему вопросу повестки дня предложено:** Избрать Председателя и Секретаря общего собрания:

Председатель – Белозерцева О.Ю., директор ООО «СЗ «Домострой» (ОГРН 1067445031631);

Секретарь – Худа Е.В., директор ООО «Домоуправ-Курган» (ОГРН 1244500003054).

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**Постановили:** Избрать Председателя и Секретаря общего собрания:

Председатель – Белозерцева О.Ю., директор ООО «СЗ «Домострой» (ОГРН 1067445031631);

Секретарь – Худа Е.В., директор ООО «Домоуправ-Курган» (ОГРН 1244500003054).

**По четвертому вопросу повестки дня предложено:** Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю общего собрания.

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**Постановили:** Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю общего собрания.

**По пятому вопросу повестки дня предложено:** Выбрать способ управления – управляющей организацией.

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**Постановили:** Выбрать способ управления – управляющей организацией.

**По шестому вопросу повестки дня предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ-Курган» (ОГРН 1244500003054).

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**Постановили:** Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ-Курган» (ОГРН 1244500003054).

**По седьмому вопросу повестки дня предложено:** Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом, в редакции, предложенной управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Домоуправ-Курган» (ОГРН 1244500003054).

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**Постановили:** Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом, в редакции, предложенной управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Домоуправ-Курган» (ОГРН 1244500003054).

**По восьмому вопросу повестки дня предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 30,40 рублей с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**Постановили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 30,40 рублей с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**По девятому вопросу повестки дня предложено:** Разрешить ООО «Домоуправ-Курган» установить в МКД и на придомовой территории по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1 оборудование видеонаблюдения. Плата за установку с собственников не взимается.

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**Постановили:** Разрешить ООО «Домоуправ-Курган» установить в МКД и на придомовой территории по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1 оборудование видеонаблюдения. Плата за установку с собственников не взимается.

**По десятому вопросу повестки дня предложено:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение».

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

**Решение принято.**

**Постановили:** Утвердить Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение».

**По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:** Установить ежемесячную плату за оказание услуги «Видеонаблюдение» в размере 7,60 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

**Постановили:** Установить ежемесячную плату за оказание услуги «Видеонаблюдение» в размере 7,60 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**По двенадцатому вопросу повестки дня предложено:** Наделить полномочиями ООО «Интерсвязь-Курган» установить на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащей ООО «Интерсвязь-Курган», с присоединением оборудования к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Курган».

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

**Постановили:** Наделить полномочиями ООО «Интерсвязь-Курган» установить на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе домофонные блоки путем размещения на безвозмездной основе телекоммуникационной системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащей ООО «Интерсвязь-Курган», с присоединением оборудования к телекоммуникационной сети ООО «Интерсвязь-Курган».

**По тринадцатому вопросу повестки дня предложено:** Наделить полномочиями ООО «Интерсвязь-Курган» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и услуги управления доступом в подъезд на основании заключенных с собственниками помещений договоров.

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

**Постановили:** Наделить полномочиями ООО «Интерсвязь-Курган» на обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон») и услуги управления доступом в подъезд на основании заключенных с собственниками помещений договоров.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:** Осуществить благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1 путем установки ограждения. Плата за установку с собственников не взимается.

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

**Постановили:** Осуществить благоустройство придомовой территории многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1 путем установки ограждения. Плата за установку с собственников не взимается.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено:** Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1.

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

**Постановили:** Утвердить Положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено:** Утвердить плату за содержание, обслуживание и ремонт ограждения, ворот и калиток в размере 5,00 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Фактически понесенные расходы на замену автоматического оборудования ворот и калиток подлежит выставлению собственникам помещений в размере, определенном путем деления суммы расходов на общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и распределением суммы расходов за услугу в соответствии с площадью жилых/нежилых помещений.

**Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

**Постановили:** Утвердить плату за содержание, обслуживание и ремонт ограждения, ворот и калиток в размере 5,00 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Фактически понесенные расходы на замену автоматического оборудования ворот и калиток подлежит выставлению собственникам помещений в размере, определенном путем деления суммы расходов на общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и распределением суммы расходов за услугу в соответствии с площадью жилых/нежилых помещений.

**По семнадцатому вопросу повестки дня предложено:** Наделить полномочиями ООО «Домоуправ-Курган» на включение в единый платежный документ граф «Видеонаблюдение», «Содержание ограждения». **Голосовали:** «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

**Постановили:** Наделить полномочиями ООО «Домоуправ-Курган» на включение в единый платежный документ граф «Видеонаблюдение», «Содержание ограждения».

По восемнадцатому вопросу повестки дня предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.11.2024 г. от своего имени напрямую договоров холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями; договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.11.2024 г. от своего имени напрямую договоров холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями; договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По девятнадцатому вопросу повестки дня предложено: Наделить ООО «Домоуправ-Курган» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Наделить ООО «Домоуправ-Курган» полномочиями по направлению копий решений и протокола общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По двадцатому вопросу повестки дня предложено: Определять размер платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на дополнительную иллюминацию, полив газона и т.д.), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Определять размер платы за коммунальные ресурсы (электроэнергия и холодная вода), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе на дополнительную иллюминацию, полив газона и т.д.), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По двадцать первому вопросу повестки дня предложено: Распределять объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Распределять объем коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По двадцать второму вопросу повестки дня предложено: Установить на территории многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1 контейнера для сбора строительного мусора объемом 5 куб.м.

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Установить на территории многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1 контейнера для сбора строительного мусора объемом 5 куб.м.

По двадцать третьему вопросу повестки дня предложено: Наделить полномочиями ООО «Домоуправ-Курган» на заключение договора на оказание услуг по вывозу строительного мусора из контейнера объемом 5 куб.м. и наделить ООО «Домоуправ-Курган» правом на ежемесячное включение в платежные документы платы за вывоз строительного мусора из контейнера объемом 5 куб.м.

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Наделить полномочиями ООО «Домоуправ-Курган» на заключение договора на оказание услуг по вывозу строительного мусора из контейнера объемом 5 куб.м. и наделить ООО «Домоуправ-Курган» правом на ежемесячное включение в платежные документы платы за вывоз строительного мусора из контейнера объемом 5 куб.м.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня предложено: Утвердить ежемесячную плату за вывоз строительного мусора из контейнера объемом 5 куб.м., исходя из фактически понесенных расходов, путем деления суммы расходов на общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и распределением суммы расходов за услугу в соответствии с площадью жилых/нежилых помещений.

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Утвердить ежемесячную плату за вывоз строительного мусора из контейнера объемом 5 куб.м., исходя из фактически понесенных расходов, путем деления суммы расходов на общую площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и распределением суммы расходов за услугу в соответствии с площадью жилых/нежилых помещений.

По двадцать пятому вопросу повестки дня предложено: Предоставить собственникам помещений дома право на установку блока кондиционера на фасаде многоквартирного дома в границах помещений, находящихся в их собственности, с обязательным согласованием установки кондиционера в установленном законодательством порядке.

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Предоставить собственникам помещений дома право на установку блока кондиционера на фасаде многоквартирного дома в границах помещений, находящихся в их собственности, с обязательным согласованием установки кондиционера в установленном законодательством порядке.

По двадцать шестому вопросу повестки дня предложено: Предоставить управляющей организации ООО «Домоуправ-Курган» право на передачу в аренду общедомового имущества с правом заключения договора аренды с последующим направлением доходов от сдачи в аренду общедомового имущества на ремонт и обслуживание многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1.

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Предоставить управляющей организации ООО «Домоуправ-Курган» право на передачу в аренду общедомового имущества с правом заключения договора аренды с последующим направлением доходов от сдачи в аренду общедомового имущества на ремонт и обслуживание многоквартирного дома по адресу: город Курган, 16-й микрорайон, дом 12/1.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня предложено: Утвердить порядок уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Голосовали: «За» 2321,1 голосов, «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов.

Решение принято.

Постановили: Утвердить порядок уведомления о проводимых собраниях и итоговых решениях, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.).

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования на 47 листе(ах).
3. Положение об оказании услуги «Видеонаблюдение» на — листе(ах).
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).
5. Договор управления многоквартирным домом на 9 листе(ах).
6. Положение о порядке предоставления услуги «Видеонаблюдение» 1 листе(ах).
7. Положение о порядке въезда выезда и парковки транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома 1 листе(ах).

Председатель собрания Белозерцева С.Ю.

Секретарь собрания Худа Е.В.

