

Утверждено

Собранием собственников помещений

многоквартирного дома по адресу:

г. Курган, 16-й микрорайон, д.12/1

Протокол № 1 от 31.10. 2024г

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Термины и определения
2. Общие положения
3. Порядок организации системы видеонаблюдения
4. Цели и задачи системы видеонаблюдения
5. Просмотр, хранение данных видеонаблюдения и передача данных третьим лицам

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Собственник – собственник помещения в многоквартирном доме (далее – МКД), общее собрание собственников помещений в котором приняли решение организовать и установить в доме и на придомовой территории оборудование Системы видеонаблюдения.
- 1.2. Оборудование – совокупность программных и аппаратных средств, используемых для непосредственного обеспечения процесса оказания услуги «Видеонаблюдение».
- 1.3. Услуга «Видеонаблюдение» – совокупность услуг, обеспечивающих:
 - 1.3.1. Срок хранения видеоархива в течение 30 дней;
 - 1.3.2. Возможность безвозмездной выдачи собственнику видеозаписи архива за 30 дней предшествующих обращению;
 - 1.3.3. Просмотр и скачивание собственником архива видеозаписей за семь дней (бесплатно) в приложении сотового телефона;
- 1.4. Указанные в п. 1.3. услуги предоставляются собственникам помещений за плату, утвержденную решением общего собрания собственников помещений дома.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 2.2. Под видеонаблюдением понимается непосредственное осуществление видеонаблюдения посредством использования видеокамер для получения видеoinформации об объектах, помещениях общего пользования и лифтах многоквартирного дома, придомовой территории, а также запись полученного изображения и его хранение в течение установленного срока.
- 2.3. Система открытого видеонаблюдения является элементом общей системы безопасности Учреждения, направленной на обеспечение безопасности рабочего процесса, предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечение объективности расследования в случаях их возникновения.
- 2.4. Система видеонаблюдения является открытой, ведется с целью обеспечения безопасности собственников и не направлена на сбор информации о конкретном человеке.

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

- 3.1. Решение об установке оборудования Системы видеонаблюдения принимается общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме.
- 3.2. Собственники помещений в многоквартирном доме и иные лица, которые потенциально могут попасть в зону видеонаблюдения, информируются о видеонаблюдении. Для оповещения используются специальные информационные объявления (таблички) о том, что ведётся видеонаблюдение.
- 3.3. Система видеонаблюдения предприятия входит в систему безопасности и включает в себя ряд устройств: камеры, мониторы, записывающие устройства и т.д..
- 3.4. Запрещается использование устройств, предназначенных для негласного получения информации (скрытых камер).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

- 4.1. Система видеонаблюдения призвана выполнять следующие задачи:
 - 4.1.1. повышение эффективности действий при возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций;
 - 4.1.2. обеспечение антитеррористической защиты, охраны порядка и безопасности;
 - 4.1.3. пресечение противоправных действий.
 - 4.1.4. предоставление информации по запросам соответствующих служб и государственных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 4.2. Видеонаблюдение осуществляется с целью документальной фиксации возможных противоправных действий. В случае необходимости материалы видеозаписей, полученных камерами видеонаблюдения, будут использованы в качестве доказательства в уголовном, административном или гражданском судопроизводстве для доказывания факта совершения противоправного действия, а также для установления личности лица, совершившего соответствующее противоправное действие.

ПРОСМОТР, ХРАНЕНИЕ ДАННЫХ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ПЕРЕДАЧА ДАННЫМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

- 5.1. Система видеонаблюдения предполагает запись информации на жёсткий диск видеорегистратора, которая не подлежит перезаписи, уничтожается автоматически по мере заполнения памяти жесткого диска.
- 5.2. Запись информации видеонаблюдения является конфиденциальной, не подлежит перезаписи с жесткого диска видеорегистратора, редактированию, передаче третьим лицам.
- 5.3. Просмотр записанных изображений может осуществляться исключительно в условиях ограниченного доступа (при отсутствии посторонних лиц). Для защиты публичных интересов (т.е. выявление факта совершения правонарушения) в просмотре могут участвовать лица, изображенные на записи, сотрудники полиции.
- 5.4. Если камеры видеонаблюдения зафиксировали конфликтную (нестандартную) ситуацию, то для таких записей устанавливается специальный срок хранения.
- 5.5. Передача записей камер видеонаблюдения третьей стороне допускается только в исключительных случаях (по запросу следственных и судебных органов), предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 5.6. Запрос граждан на получение записи камер видеонаблюдения составляется в письменной форме и должен содержать мотивы такого запроса. Такой запрос рассматривается управляющей организацией в течение 10 рабочих дней.
- 5.7. Лицо, виновное в причинении вреда нарушением конфиденциальности записей камер, несёт ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.