

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Курган, ул. 16-й микрорайон, д. 12/1

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в	
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с индивидуальными техническими характеристиками с учетом минимального перечня работ и услуг, установленного законодательством РФ				
1	Санитарно-гигиеническое содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
	Влажное подметание лестничных клеток, тамбуров, коридоров нижних трех этажей	3 раза в неделю	7,31	
	Мытье лестничных клеток, тамбуров, коридоров первых этажей	3 раза в неделю		
	Мытье лестничных клеток, тамбуров, коридоров выше первого этажа	1 раз в неделю		
	Влажная протирка перил лестниц, стекол дверей в помещениях общего пользования	1 раз в неделю		
	Влажная протирка отопительных приборов, дверей, пожарных ящиков, почтовых ящиков, этажных щитков в помещениях общего пользования	4 раза в год		
	Мытье окон в помещениях общего пользования	2 раза в год		
	Уборка помещения электрощитовой, помещения водомерного узла	2 раза в год		
	Дератизация и дезинсекция подвалов	4 раза в год		
	Очистка периметра кровли, козырьков от снега, наледи, сбивание сосулек в холодный период года	6 раз в период		
	Очистка кровли, козырьков от мусора и листьев в теплый период года	1 раз в месяц		
	Подметание коридоров кладовых с предварительным увлажнением	1 раз в месяц		
	Очистка досок объявлений	1 раз в неделю		
	Влажная протирка стен, обметание пыли с потолков, протирка пыли с колпаков светильников (на лестничных площадках)	1 раз в год		
2	Содержание придомовой территории			
2.1	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
	Уборка придомовой территории (тротуары, проезды, газоны, детские и спортивные площадки, и т.д.) от случайного мусора	5 раз в неделю	9,04	
	Уборка контейнерной площадки от случайного мусора	5 раз в неделю		
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю		
	Помывка урн	1 раз в год		
	Стрижка газонов	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год		
	Заполнение песочницы песком	1 раз в год		
	Вскапывание песка в песочнице	1 раз в месяц		
	Уход за зелеными насаждениями	по мере необходимости		
	Прочистка ливневой канализации	не реже 1 раза в 6 месяцев		
2.2	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			
	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 3 дня		

	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега	1 раз в сутки	
	Очистка тротуаров от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
	Уборка тротуаров и проездов от снега спецтехникой	по мере необходимости	
	Уборка тротуаров, проездов, газонов, детских и спортивных площадок, отмостки от мусора при отсутствии снегопада	5 раз в неделю	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	по мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
	Уборка контейнерной площадки от случайного мусора, снега и наледи	5 раз в неделю	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
3	Работы по по проверке состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 03.04.2023 № 290, за исключением восстановительных работ (работ по текущему ремонту)		
	Осмотр территории, отмостки; работы по проверке состояния фундамента, подвальных помещений, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов дома, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, кровли, лестниц, перегородок и фасада дома	2 раз в год	0,41
	Регулировка положения и открывания дверей в подвальных помещениях, на выходах на кровлю, на лестничных клетках	4 раза в год	
	Прочистка водоприемной воронки, ревизия дефлекторов	2 раз в год	
	Работы по проверке состояния внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, а также полов помещений, относящихся к общедомовому имуществу	2 раза в год	
	Выявление деформаций, нарушений, повреждений; в случае необходимости разработка планов восстановительных работ	по мере выявления	
4	Работы по техническому обслуживанию и проверке состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
4.1	Общедомовое электрооборудование		
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования (на лестничных клетках, тамбуров, технических помещений)	1 раз в месяц	0,31
	Проверка работоспособности устройств защитного отключения, электрооборудования, в том числе в электрощитах (этажные, в подвале, водомерный узел)	2 раза в год	
	Техническое обслуживание электродвигателей (осмотр, устранение видимых неисправностей), силовых и осветительных установок элементов молнезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, обслуживание трехфазных счетчиков	2 раза в год	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	3 раза в год	
	Замена, ремонт светильников внутреннего, наружного, аварийного освещения	по мере необходимости	
	Замена светодиодных ламп	по мере необходимости	
	Замена выключателей, розеток	по мере необходимости	
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии и передача данных в ресурсоснабжающую организацию	12 раз в год	

4.2	Техническое обслуживание и проверка состояния общедомовой вентиляции		
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в общеобменной системе вентиляции	2 раза в год	0,45
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, их прочистка в случае засора	1 раза в год	
4.3	Пожарная сигнализация		
	Техническое обслуживание системы противопожарной защиты, в том числе автоматической пожарной сигнализации, оповещения управления эвакуацией людей при пожаре	1 раз в месяц	0,39
	Контроль и обеспечение исправного состояния системы противопожарной защиты, в том числе автоматической пожарной сигнализации, оповещения управления эвакуацией людей при пожаре	постоянно	
4.4	Системы холодного водоснабжения, система водоотведения		
	Осмотр оборудования систем холодного водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	0,93
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды, прочистка канализационного лежачка, регулировка и техническое обслуживание оборудования систем, контроль состояния контрольно-измерительных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год	
	Замена, ревизия запорно-регулирующей арматуры, очистка фильтров в технических помещениях	по мере необходимости	
	Промывка участка водопровода	2 раза в год	
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета водоснабжения и передача данных в ресурсоснабжающую организацию	12 раз в год	
	Внешний осмотр, проверка общего технического состояния насосной станции, устранение видимых неисправностей, проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов для ХВС	2 раза в неделю	
	Осмотр насосов, осмотр мембранных баков, находящихся под давлением для ХВС, устранение неисправностей	1 раз в месяц	
4.5	Система внутреннего газового оборудования		
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в месяц	1,24
	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	по мере необходимости	
	Организация проведения работ по устранению неисправностей на внутридомовом газопроводе	по мере необходимости	
	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в квартал	
5	Восстановительные работы в отношении общего имущества в многоквартирном доме (текущий ремонт)		
	Восстановительные работы в отношении отдельных участков просевшей отмостки: устранение трещин между цоколем и отмосткой	в течении года	
	Мелкий ремонт несущих кровельных водоотводящих устройств, осадочных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	по мере необходимости	
	Восстановительные работы в отношении оконных и дверных заполнений, фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме: смена и ремонт замков, ручек, частичное восстановление оконного остекления	по мере необходимости	
	Восстановительные работы в отношении отдельных конструктивных элементов дома: восстановление отдельных элементов плиточного покрытия, потолочного покрытия, частичная окраска рампы, входных дверей	по мере необходимости	

	Восстановительные работы в отношении насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, оборудования противопожарной защиты	по мере необходимости	3,76
	Мелкий ремонт оборудования и водоразборных приборов: замена и (или) ремонт кранов, штуцеров, прокладок автовоздушника, относящихся к общему имуществу в дома	по мере необходимости	
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	
	Мелкий ремонт элементов электроснабжения, изоляция проводов, цепей заземления	по мере необходимости	
	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир; замена или ремонт вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели) и (или) светильников	по мере необходимости	
	Мелкий ремонт и покраска отдельных участков и ограждений, оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год	
	Очистка, покраска и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских площадок)	1 раз в год	
	Устранение незначительных нарушений в элементах благоустройства и покраска их отдельных элементов, в том числе малых архитектурных форм (сфер-ограничителей, урн, вазонов)	1 раз в год	
6	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов		
	Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно	0,29
	Организация и содержание мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов	постоянно	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,80
8	Управление многоквартирным домом		
	Ведение документации многоквартирно дома: прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, их актуализация и восстановление		
	Организация общих собраний собственников помещений: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в доме, уведомление собственников помещений в доме о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; регистрация участников собрания; документальное оформление решений, принятых собранием; доведение до сведения собственников помещений решений, принятых на собрании		
	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем работ и услуг, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в дома		

<p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам помещений в доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</p>		рабочие дни	5,47
<p>Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме, а также о лицах, использующих общее имущество в доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в доме), с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных</p>			
<p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в доме и коммунальные услуги, в том числе: начисление обязательных платежей; оформление платежных документов и направление их собственникам помещений в доме; организация сбора платежей и заключение договоров с банками на прием платежей; осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы в целях обеспечения предоставления собственникам помещений в доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме</p>			
<p>Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ</p>			
<p>Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ, обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме</p>			
<p>Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества</p>			
<p>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом</p>			
<p>Разработка плана восстановительных работ</p>			
ИТОГО размер платы за содержание и текущий ремонт помещения по минимальному			30,40
Дополнительные платные услуги			
9	Содержание ограждения, ворот	1 раз в месяц	5,00
	Осмотр и техническое обслуживание автоматики распашных ворот (блоки управления воротами, приводы ворот, кронштейнов крепления, фотобарьеров, распределительных коробок, кабелей, буферов безопасности, сигнальных ламп и т.д.)		
10	Система видеонаблюдения:	1 раз в месяц	7,60
	Техническое обслуживание сетевого программно-аппаратного комплекса, предназначенного для организации видеоконтроля за прилегающей территорией жилого дома		
	Замена комплектующих и узлов (в зависимости от их износа и технического состояния). Ремонт вышедшего из строя оборудования (в случае технической возможности)	по мере необходимости	
	Осмотр кабельных линий и их креплений	1 раз в месяц	
ИТОГО размер платы за дополнительные платные услуги:			12,60

Исполнитель
Директор ООО "Домоуправ-Курган"
_____ Худа Е.В.

Собственник
_____/_____