



общество с ограниченной ответственностью

ОГРН: 1104501007401 ИНН/КПП: 4501164053/450101001 БИК: 044525104
р/с 40702810320000161990, в банке ООО "Банк Точка"
юр.адрес: 640023, г.Курган, 3 мкрн, д. 7, оф.74а, факт.адрес: 640001, г.Курган,
ул.Станционная, д.40
тел: 8 (3522) 611-005, 8-912-977-77-71 e-mail: INFO@oooebis.ru

АКТ № ПП36.1/25-2

О периодической проверки(диагностики) технического состояния вентиляционных (дымовых) каналов

г. Курган

«19» марта 2025г.

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ-Курган» (ООО «Домоуправ-Курган»), в лице директора Худа Елены Вячеславовны, действующего на основании Устава и Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЭБИС» (ООО «ЭБИС»), в лице директора Ермолаева Дениса Александровича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что произведена периодическая проверка технического состояния вентиляционных каналов по адресу:

Курганская область, город Курган, 16 микрорайон, д.12/1

С целью установления соответствия с п.12 ПП РФ от 14.05.2013 №410 Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится: а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования; б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь); г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении. В соответствии с пунктом 4.3.12 МДК 2-04.2004 Организации по обслуживанию жилищного фонда несут ответственность за технически исправное состояние вентиляционных каналов. Не допускается при любых работах ликвидировать вент каналы в кухонных и иных помещениях, оборудованных газонагревательными приборами. В процессе технического обслуживания жилищного фонда они должны обеспечивать периодические проверки пригодности вентиляционных каналов и дымоходов к эксплуатации в следующие сроки: а) дымоходов:- кирпичные - один раз в три месяца;- асбоцементные, гончарные и из жаростойкого бетона - один раз в год;- отопительно-варочных печей - три раза в год (перед началом и среди отопительного сезона, а также в весеннее время);- отопительных печей и котлов - один раз в год (перед отопительным сезоном);б) вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, - не реже двух раз в год (зимой и летом).

Обследованием установлено:

1. Сечение(диаметр) вентиляционных каналов 150 X 140 мм.
2. Вентиляционный канал из кирпича, бетона.
3. Приточная вентиляция имеется на кухне: Окна (размер 1400X1300мм), другое(-)
4. Каналы находятся в очищенном/грязном/среднем состоянии.(подчеркнуть)
5. Тяга в вентиляционных каналах(трубах) на день диагностики имеется/не имеется (подчеркнуть)
6. Не обеспечен доступ для диагностирования в квартиры № 3,6,28,44
7. Только принудительная вентиляция в квартирах № 4,12
8. Скорость воздушного потока менее 0,2м/с в квартирах № не выявлено
9. Нет квартир (магазин, офис, хоз. помещение и тд) № нет

Заключение:

Вентиляционные каналы в квартирах 1,2,5,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,45,46,47 отвечают требованиям нормативных документов и технической документации, скорость воздушного потока $\geq 0,2$ м/с и пригодны к эксплуатации.

Директор ООО «ЭБИС»

Директор ООО «Домоуправ-Курган»



Д.А.Ермолаев

Е.В. Худа