

Утверждено

Собранием собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Курган, 16-й микрорайон, д.12/1
Протокол № 1 от 31.10.2024г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств собственников помещений и иных лиц, а также пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г.Курган, 16-й микрорайон, д.12/1

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее - ТС) и парковки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Курган, 16-й микрорайон, д.12/1 (далее - МКД).
- 1.2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории МКД устанавливаются Общим собранием собственников помещений МКД (далее - ОСС).
- 1.3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД устанавливаются ограждающие устройства ограждения, автоматических ворот и калиток, расположенных согласно схеме ограждения придомовой территории.
- 1.4. Уполномоченным лицом решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств по адресу: г. Курган, 16-й микрорайон, д.12/1, является управляющая организация.
- 1.5. Собственники обеспечивают необходимые условия для нормального функционирования и выполнения задач, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий. Обеспечивают выполнение иных требований установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
- 1.6. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников (арендаторов) помещений, а также всех проживающих и располагающихся лиц на придомовой территории посредством размещения текста Положения на информационных стендах МКД. Собственники помещений проводят непосредственное информирование проживающих жителей МКД о требованиях настоящего Положения.
- 1.7. Контроль за осуществлением пропускного режима и выполнением требований настоящего Положения на придомовой территории МКД, лицами, указанными в п.2.6 Положения, осуществляет собственник помещения, по инициативе которого такое лицо осуществляет въезд на придомовую территорию МКД.

2. Порядок въезда, движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД.

2.1. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарная спецтехника;
- ТС средства правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- ТС организаций коммунальных служб.

2.2. Проезд транспортных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, осуществляется путем набора бесплатного звонка на номер телефона. Альтернативными способами открытия автоматических ворот является открытие с дистанционного пульта управления, приложения

2.3. На придомовую территорию допускаются:

- ТС по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки/погрузки,
- Такси в сопровождении собственников или нанимателей помещений МКД для погрузки/выгрузки.

2.4. Проход на придомовую территорию МКД пешеходов является беспрепятственным и круглосуточным.

2.5. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 20 км/ч.

2.6. Парковка ТС на придомовой территории запрещена. Кроме случаев, указанных в п.2.3., а также иных случаев, когда существует необходимость проезда ТС к месту погрузки/выгрузки грузов (пассажиров).

2.7. Запрещается стоянка ТС с работающим двигателем, стоянка грузовых ТС.

3. Осуществление контроля за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД.

3.1. Контроль за соблюдением требований настоящего Положения осуществляют совместно собственники помещений МКД и управляющая организация, при этом данные лица наделены полномочиями:

- рассмотрение общих вопросов, возникших по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
- взаимодействия с городскими, районными и муниципальными органами власти по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД;
- разрешение спорных вопросов, возникших в силу установки и функционирования ограждающих устройств на придомовой территории МКД.